

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES		COMPRIS DANS LE PRIX CONVENU	NON COMPRIS DANS LE PRIX CONVENU	OPTION POSSIBLE
1/ IMPLANTATION	Implantation du bâtiment sur le terrain	X		
1.1/ TERRASSEMENT	Décapage	X		
	Terrassement / fouilles	X		
	Empierrement à l'avant	X		
	Remise à niveau à l'arrière	X		
1.2/ TRAITEMENT ANTI TERMITES	Traitement Anti Termites du sol	X		
1.3/ ADAPTATIONS	Adaptation au sol des fondations	X		
1.4/ NETTOYAGE	Nettoyage du terrain après travaux et mise à la décharge publique des restes de matériaux de chantier	X		
2/ FONDATIONS	Réalisées à l'aide de semelles filantes et de murs de fondations. (hauteur maxi 0,40m)	X		
2.1/ SOL	Etude de sol	X		
2.2/ RESISTANCE BETON	Suivant norme en vigueur	X		
2.3/ ARMATURES	Armatures constituées d'acier dur à haute adhérence, façonnées et positionnées suivant normes en vigueur.	X		
3/ CARACTERISTIQUES TECHNIQUES DE LA CONSTRUCTION				
3.1/ MURS PORTEURS	Constitués de parpaings de ciments creux	X		
3.2/ ENDUITS	Les enduits extérieurs seront exécutés en produit dit "monocouche" teinté dans la masse finition "grattée"	X		
3.3/ CLOISONS	Cloisons en plaques de placo plâtre	X		
4/ PLANCHER		X		
4.1/ EMPIERREMENT	Herissonage compacté en touvenant 0/31,5 ép 15cm	X		
	Film polyane	X		
	Tréillis soudés	X		
4.2/ DALLAGE BETON	Béton brut de résistance B25	X		
4.3/ PLAFOND	Constitué de plaque de placo plâtre type BA13mm posées à bords jointifs finitions joint KALIKO enduit et mis en oeuvre horizontalement sur une ossature métallique	X		

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES		COMPRIS DANS LE PRIX CONVENU	NON COMPRIS DANS LE PRIX CONVENU	OPTION POSSIBLE
5/ TOITURES				
5.1/ CHARPENTE	Charpente en pin traité + fermettes	X		
5.3/ COUVERTURE	Tuile / membrane goudronnée (ou équivalent)	X		
5.4/ GOUTTIERE	En PVC blanc de type NICOLL	X		
FINITIONS				
6/ MENUISERIE				
6.1/ MENUISERIE INT	Bloc porte bois isoplane blanche	X		
6.2/ MENUISERIE EXT	Type : ALU coloré double vitrage 4/16/4	X		
	- Portes vitrées oscillo battante	X		
	- Baies vitrées	X		
	- Porte de garage sectionnelle motorisée (RAL 7016)	X		
6.3/ VOLETS	Volet roulant électrique PVC Blanc	X		
7/ SOLS Plusieurs choix possibles	Carrelage toutes surfaces sauf :	X		
	Chambres + couloir : parquet stratifié	X		
	Garage : Béton brut	X		
	Option carrelage garage		X	1400€ TTC
8/ SANITAIRES	WC suspendus + lave main	X		
	SDB :Meuble double Vasque (coloris à voir avec le constructeur)	X		
	Lingerie :Meuble simple vasque avec evier inox	X		
	Douche : à l'italienne avec mosaïque anti-dérapante et paroi vitrée	X		
	Robinet extérieur avec siphon de sol	X		
	Arrivée d'eau Lave-Linge et Lave-Vaisselle	X		
9/ FAIENCE	WC : Sous bassement + pourtour lave main	X		
	Lingerie : pourtour evier	X		
	SDB : pourtour lavabos	X		
	Douche : toute hauteur	X		
10/ CHAUFFAGE	GAZ : Chaudière à condensation,	X		
	plancher chauffant à eau toute surface sauf garage.	X		
11/ ELECTRICITE	Selon norme en vigueur avec attestation de conformité et consuel	X		
	3 prises par chambre	X		
	1 prise TV + 1 prise TEL par chambre	X		

DESIGNATION DES OUVRAGES ET FOURNITURES		COMPRIS DANS LE PRIX CONVENU	NON COMPRIS DANS LE PRIX CONVENU	OPTION POSSIBLE
12/ ESPACES EXTERIEURS	Partie "entrée": emplacement de stationnement en enrobé ou béton finition essuyée	X		
	Partie "Arrière" :	X		
	Pelouse	X		
	Mur de séparation de 1m80 (mur enduit + claustra PVC blanc)	X		
	Terrasse 22m ² en béton	X		
	Dallage terrasse (30x30 ou 40x40) coloris à voir avec le constructeur		X	1820€ TTC
	Pour les lots donnant sur la résidence Plaisance, clôture grillagée dans le fond du jardin (haie de tuya existante et entretenue par la résidence Plaisance)	X		
13/ RANGEMENT	1 placard intégré par chambre	X		
	1 placard intégré dans le couloir	X		
	1 placard intégré dans la SDB	X		
	Finition tablette intérieure mélaminé blanc et façade coulissante	X		
14/ CUISINE	Cuisine aménagé par un cuisiniste comprenant les meubles de cuisine, évier et robinetterie, une plaque de cuisson (vitrocéramique ou gaz), et une hotte aspirante (plusieurs coloris possibles).	X		